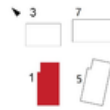


Anna-Zentgraf-Straße 1



Eingang	11,05 m²
Bad	5,66 m²
Zimmer 1	14,11 m²
Zimmer 2	13,07 m²
Kochen-Essen-Wohnen	48,41 m²
Balkon (25%)	2,75 m²
Gesamt	95,05 m²

Wohnung 80 / 1 / 9 – 1. Obergeschoss – 3 Zimmer



Alle Flächen- und Maßangaben sind vorbehaltlich zu behandeln. Die Möblierung und farbige Darstellung sind Einrichtungsvorschläge.

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Überlingen

1.186 €

95,05 m²

3

Kaltniete zzgl. NK

Wohnfläche ca.

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

88662 Überlingen (Owingen)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2s33h5q> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.186 €
Nebenkosten	95 €
Heizkosten nicht in Nebenkosten enthalten	191,10 €
Warmmiete	1.472,10 €
Preis/m ²	12,48 €

Kaution

Genossenschaftsanteile 2.945,00 €

Lage

Angeboten wird unsere Wohnung in der Anna-Zentgraf-Straße 1 in 88662 Überlingen. Diese liegt nördlich der Kernstadt, auf Höhe des Helios-Krankenhauses, südlich der B31.

Durch die Hanglage der Stadt kann man aus vielen Wohnungen den Blick über den See und die Berge genießen. Die Innenstadt und selbst die Uferpromenade des Bodensees sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Ein Edeka Einkaufsmarkt sowie die Helioskliniken und zahlreiche ärztliche Praxen liegen nur etwas über 500 Meter entfernt. Ebenfalls in der Nähe befinden sich Schulen und Kindergärten, die fußläufig gut erreichbar sind.

Zudem zeichnet sich die Lage durch eine gute Verkehrsanbindung aus. Mit dem Auto ist die Bundesstraße 31 alt bzw. B 31 neu und die Autobahn 98 Richtung Stockach bzw. Friedrichshafen in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den ÖPNV ist sehr gut. Es befinden sich

Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe und auch der Busbahnhof ist in weniger als 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung

Bezug

01.11.2026

- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ offene Küche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2021
- ✓ Personenaufzug
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp

Bedarfsausweis

Gebäudetyp

Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis

2021

Wesentliche Energieträger

Heizwerk, regenerativ

Gültigkeit

10.05.2022 bis 09.05.2032

Endenergiebedarf

34,80 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger

Fernwärme

Heizungsart

Fußbodenheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese schöne 3-Zimmerwohnung liegt in der Anna-Zentgraf-Straße 1 in 88662 Überlingen.

Die Wohnung bietet einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche die Sie nach Ihren Vorstellungen einbringen dürfen.

Angrenzend finden sie 2- weitere Räume, die als Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das Badezimmer ist mit einer bodenebenen Dusche ausgestattet und die gesamte Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Im Keller findet Ihre Waschmaschine ihren Platz, und ein eigenes Kellerabteil sorgt für ausreichend Stauraum.

Weitere Informationen

Bei Interesse an dieser Wohnung, senden Sie uns bitte einen Wohnungsbewerbungsbogen zu, diesen finden Sie hier im Exposé unter Dokumente.

Mail: post@baugenossenschaft-ueberlingen.de

Anbieter der Immobilie



Baugenossenschaft Überlingen eG

Anna-Zentgraf-Str. 15,
88662 Überlingen

Frau Nadine Ott
Dein Ansprechpartner

Telefon: 07551 918744

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2s33h5q> →