



Gemütliche 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Balkon

950 €

Kaltmiete zzgl. NK

72,15 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Konradstraße
88677 Markdorf**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ptzv55> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
<hr/>	
Nebenkosten	250 €
<hr/>	
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	150 €
<hr/>	
Warmmiete	1.290 €
<hr/>	
Preis/m ²	13,17 €

Kaution

2.850,00 €

Lage

Im Auftrag des Eigentümers bieten wir Ihnen diese gemütliche 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage von Markdorf an. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer Anliegerstraße unterhalb des Gehrenbergs, in Nähe des Berufsschulzentrums.

Markdorf verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und vielfältigen Freizeitangeboten, vieles ist bequem zu Fuß erreichbar.

Auch die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Bahnhof und Bushaltestellen befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung.

Die Wohnung

Wohnungslage Bezug
Dachgeschoss 01.07.2026

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, Gäste-WC
- ✓ Böden: Fliesenboden, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1999
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1999

Wesentliche Energieträger
Erdgas E

Gültigkeit
25.10.2018 bis 24.10.2028

Effizienzklasse
C

Endenergieverbrauch
77,60 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Energieträger
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Dachgeschosswohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon. Die angrenzende, separate Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für alle wichtigen Küchengeräte. (Die Küche kann vom Vormieter übernommen werden)

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. In den Wohnräumen ist Parkettboden verlegt, der für ein warmes und einladendes Wohngefühl sorgt.

Ein besonderes Highlight ist das Tageslichtbad, das mit Badewanne, Dusche, zwei Waschbecken und WC ausgestattet ist. Zudem findet hier auch Ihre Waschmaschine ihren Platz. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gäste-WC für noch mehr Komfort.

Als Dachgeschosswohnung bietet das Objekt einen zusätzlichen Vorteil: Ein zur Wohnung gehörender Dachbodenanteil schafft praktischen Stauraum.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen eigenen Kellerraum sowie einen dazugehörigen Tiefgaragenstellplatz für monatlich 90,00 € (in der Gesamtmiete bereits berücksichtigt), der komfortables und sicheres Parken ermöglicht.

Weitere Informationen

Bei Interesse bitten wir Sie, Ihren ausgefüllten Wohnungsbewerbungsbogen uns per Mail zuzusenden. Diesen finden Sie im Downloadbereich unserer Homepage oder als Dateianlage im Exposé unter Dokumente.

E-Mail: post@baugenossenschaft-ueberlingen.de

Anbieter der Immobilie



Baugenossenschaft Überlingen eG

Anna-Zentgraf-Str. 15,
88662 Überlingen

Frau Marie-Claire Polis
Dein Ansprechpartner

Telefon: 07551 918734

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ptzv55> →

Alle Bilder



Wohn_2.jpg



Büro_1.jpg



Bad_1.jpg



Bad_2.jpg