



## Helle 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Gartenanteil

**750 €**

Kaltmiete zzgl. NK

**76,95 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche ca.

**3**

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Bahnhofstraße  
88699 Frickingen**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2nqzr5k> →

## Preise & Kosten

<b>Kaltmiete</b>	<b>750 €</b>
<hr/>	
Nebenkosten	135 €
<hr/>	
Heizkosten nicht in Nebenkosten enthalten	110 €
<hr/>	
Warmmiete	995 €
<hr/>	
Preis/m <sup>2</sup>	9,75 €

### Kaution

2.250,00 €

## Lage

### Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Terrassenwohnung	Erdgeschoss	01.05.2026

- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Terrasse, Gartenanteil
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt

### Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2005
- ✓ Stellplatz: Tiefgarage

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Energieausweistyp  
Verbrauchsausweis

### Weitere Energiedaten

Energieträger  
Öl

Heizungsart  
Zentralheizung

## Details

### Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer Erdgeschosswohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, helle Wohnräume und einen eigenen Gartenanteil mit Terrasse. Auf großzügigen 76,95 m<sup>2</sup> bietet die Wohnung ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder Singles.

Das Herzstück der Wohnung ist das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer mit großer Fensterfront, die für eine besonders freundliche und helle Atmosphäre sorgt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse mit angrenzendem Gartenanteil – ideal zum Entspannen, Grillen oder für gesellige Stunden im Freien.

Die separate Küche bietet ausreichend Platz für und ermöglicht komfortables Kochen mit klarer Trennung vom Wohnbereich.

Das helle Tageslichtbad ist sowohl mit einer Badewanne als auch mit einer separaten Dusche ausgestattet und bietet damit hohen Komfort im Alltag.

Die Waschmaschine findet ihren Platz im gemeinschaftlichen Waschraum, sodass im Badezimmer zusätzlicher Raum gewonnen wird.

Zur Wohnung gehören zudem ein eigener Kellerraum, sowie ein Tiefgaragenstellplatz für monatlich 90,00 €. Ein weiterer Stellplatz kann optional angemietet werden.

### **Ausstattung**

Im Auftrag des Eigentümers, bieten wir Ihnen eine gemütliche 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Gartenanteil in einer ruhigen Anliegerstraße in Frickingen an.

Frickingen liegt im Oberen Salemer Tal verfügt über einen gut sortierten Einzelhandel, Kindergarten, Restaurant und vieles mehr. Von der Wohnung aus ist dies alles auch zu Fuß erreichbar, zehn Kilometer nördlich liegt Überlingen.

### **Weitere Informationen**

Bei Interesse bitten wir Sie, Ihren ausgefüllten Wohnungsbewerbungsbogen uns per Mail zuzusenden. Diesen finden Sie im Downloadbereich unserer Homepage oder als Dateianlage im Exposé unter Dokumente.

E-Mail: [post@baugenossenschaft-ueberlingen.de](mailto:post@baugenossenschaft-ueberlingen.de)

## Anbieter der Immobilie



### **Baugenossenschaft Überlingen eG**

Anna-Zentgraf-Str. 15,  
88662 Überlingen

Frau Marie-Claire Polis  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 07551 918734

### **Angebot auf immowelt öffnen**

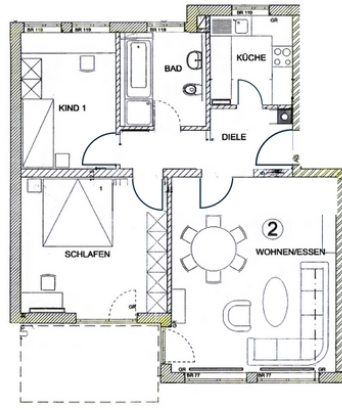


<https://www.immowelt.de/expose/2nqzr5k> →

## Alle Bilder



20230712\_120755.jpg



Grundriss.png